КОМВИД
коммерческая недвижимость

Komvid.ru • +7 (903) 792-08-09

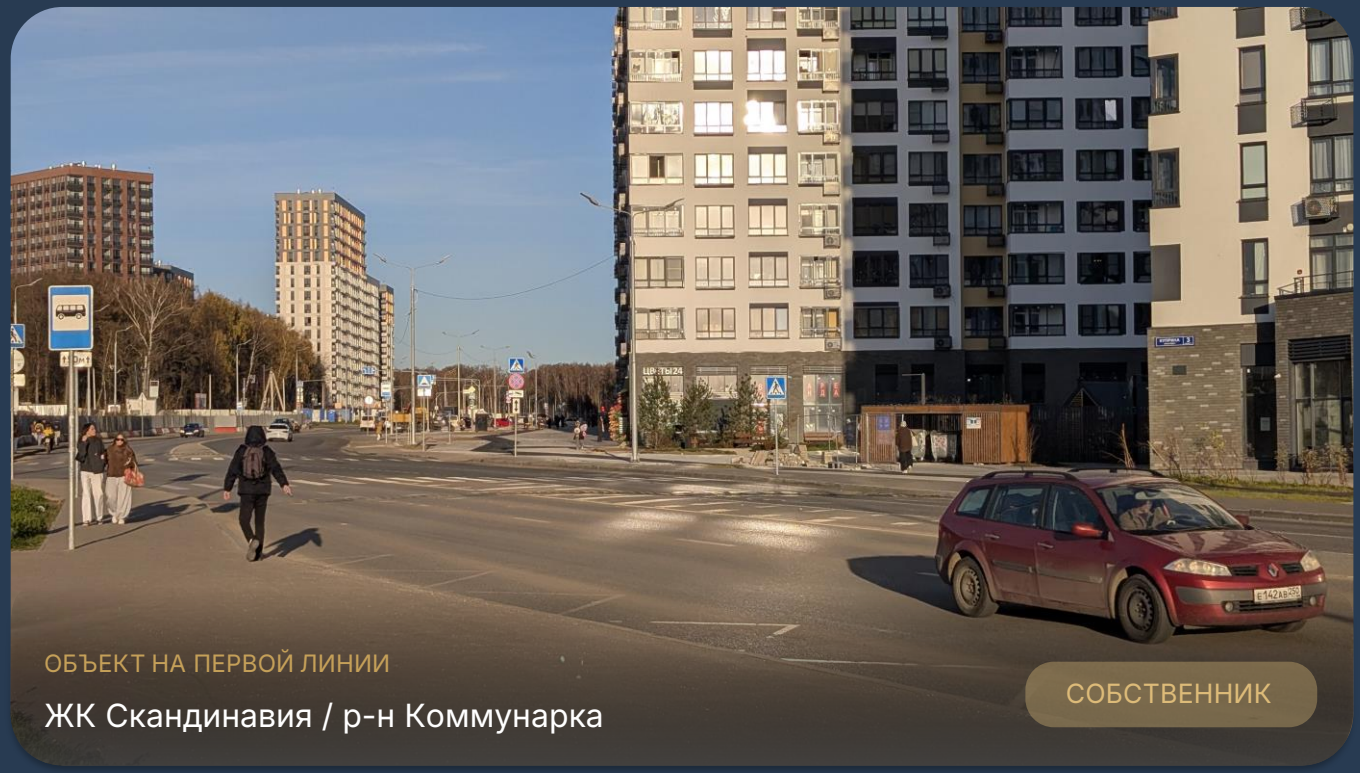
ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ / ПСН/ ОБЩЕПИТ

Аренда торгового помещения

Москва, р-н Коммунарка, проспект Куприна, 3к2

83,8 м²	210 тыс ₽	4 мин
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	СТАВКА В МЕСЯЦ	МЕТРО "ПОТАПОВО"

ВОЗМОЖНО ДЕЛЕНИЕ НА 2 БЛОКА ПО 41.9 М²

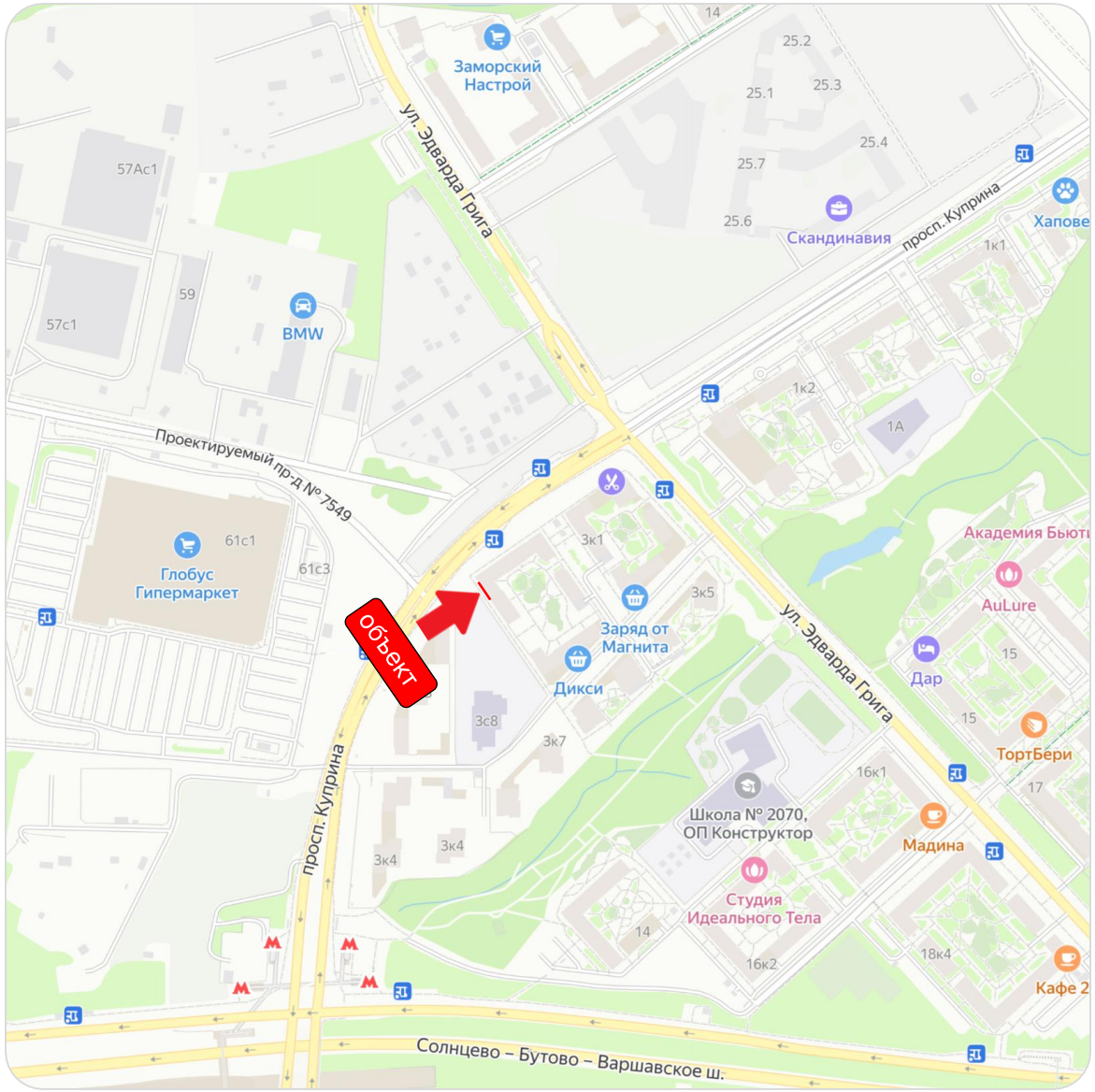


Интерактивный 3D-тур помещения

Посмотрите помещение без затрат времени на дорогу

СМОТРЕТЬ 3D-ТУР

Расположение и окружение



Москва, р-н Коммунарка, пр-кт Куприна, 3к2

Потапово (4 мин пешком)

Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Прямой доступ с основных пешеходных маршрутов микрорайона.

Первая линия домов

Отличная визуальная доступность с проезжей части и тротуара, высокий рекламный потенциал.

Остановка общественного транспорта

Всего 70 метров от помещения, генерирует постоянный поток пассажиров.

Пешеходный переход к ТЦ «Глобус»

Расположен напротив входа в помещение

Плотный жилой массив

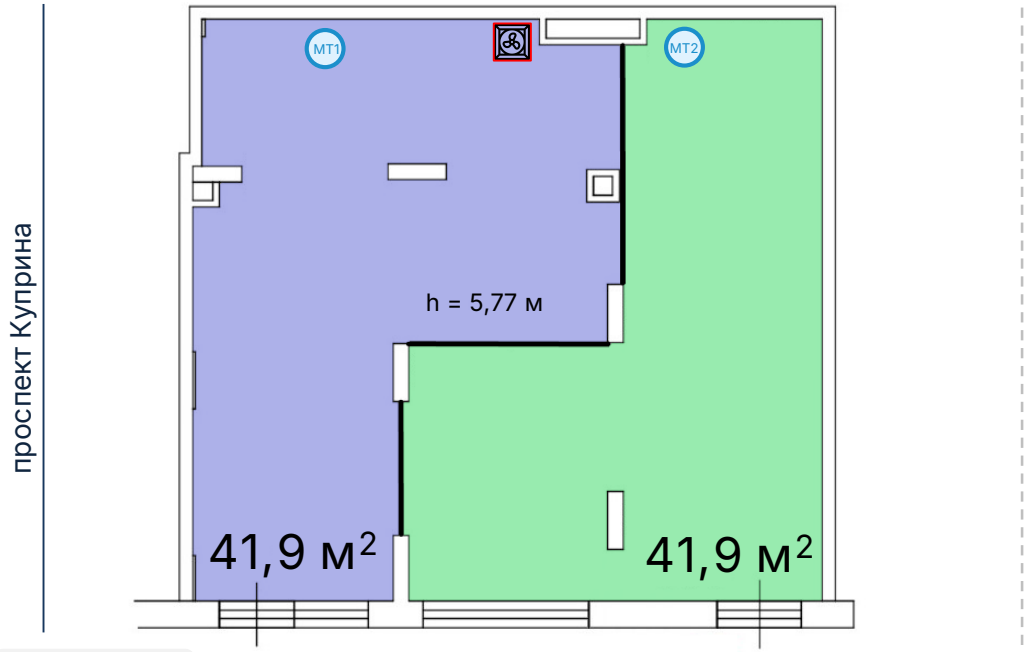
Новый густонаселенный микрорайон с высокой покупательской способностью жителей.

Характеристики и планировка

План помещения

Общая площадь: 83.8 м²

(предусмотрено деление на 2 независимых блока по 41.9 м²)



2 входа с улицы

Отдельные входные группы с фасада (по 1 входу на каждый блок при делении)

Открытая планировка

Свободное зонирование

40 кВт

По 20 кВт на каждый блок (с возможностью перераспределения)

2 мокрые точки

Независимое подключение воды и канализации для обоих блоков.

Потолки 5.77 м

Возможность организации полноценного 2-го уровня (антресоли)

Вытяжка

Возможность организации отдельной приточно-вытяжной вентиляции

Витринное остекление

Хороший рекламный потенциал

Без ремонта

Состояние: Shell & Core

Посмотрите помещение без затрат времени на дорогу

СМОТРЕТЬ 3D-ТУР

Варианты аренды и деления помещения

Возможна аренда объекта целиком (83.8 м²) или отдельных независимых блоков (по 41.9 м²)

Блок №1

41.9 м²

- Отдельный вход с улицы
- 1 мокрая точка
- Мощность 20 кВт
- Витринное остекление
- Высота потолка 5.77 м

СТАВКА АРЕНДЫ

125 000 ₽ / мес

Блок №2

41.9 м²

- Отдельный вход с улицы
- 1 мокрая точка
- Мощность 20 кВт
- Витринное остекление
- Высота потолка 5.77 м

СТАВКА АРЕНДЫ

125 000 ₽ / мес

Вся площадь

83.8 м²

- 2 отдельных входа на фасад
- 2 мокрые точки
- Мощность 40 кВт
- Витринное остекление
- Возможно увеличение площади за счет организации антресоли

СТАВКА АРЕНДЫ

210 000 ₽ / мес

Коммерческие условия

ЕЖЕМЕСЯЧНАЯ АРЕНДНАЯ СТАВКА ПРИ АРЕНДЕ ВСЕГО ПОМЕЩЕНИЯ (83.8 М²)

210 000 ₽ / мес.

Включает НДС 5% • Прямой договор аренды от собственника

2 506 ₽ за м² в месяц | 30 072 ₽ за м² в год

ЕЖЕМЕСЯЧНАЯ АРЕНДНАЯ СТАВКА ПРИ АРЕНДЕ БЛОКА (41.9 М²)

125 000 ₽ / мес.

Включает НДС 5% • Прямой договор аренды от собственника

2 983 ₽ за м² в месяц | 35 800 ₽ за м² в год

Обеспечительный платеж

100 000 ₽ при аренде всего помещения (83.8 м²)
50 000 ₽ при аренде блока (41.9 м²)

Фиксированный страховой депозит. Возвращается в конце срока аренды.

Условия оплаты

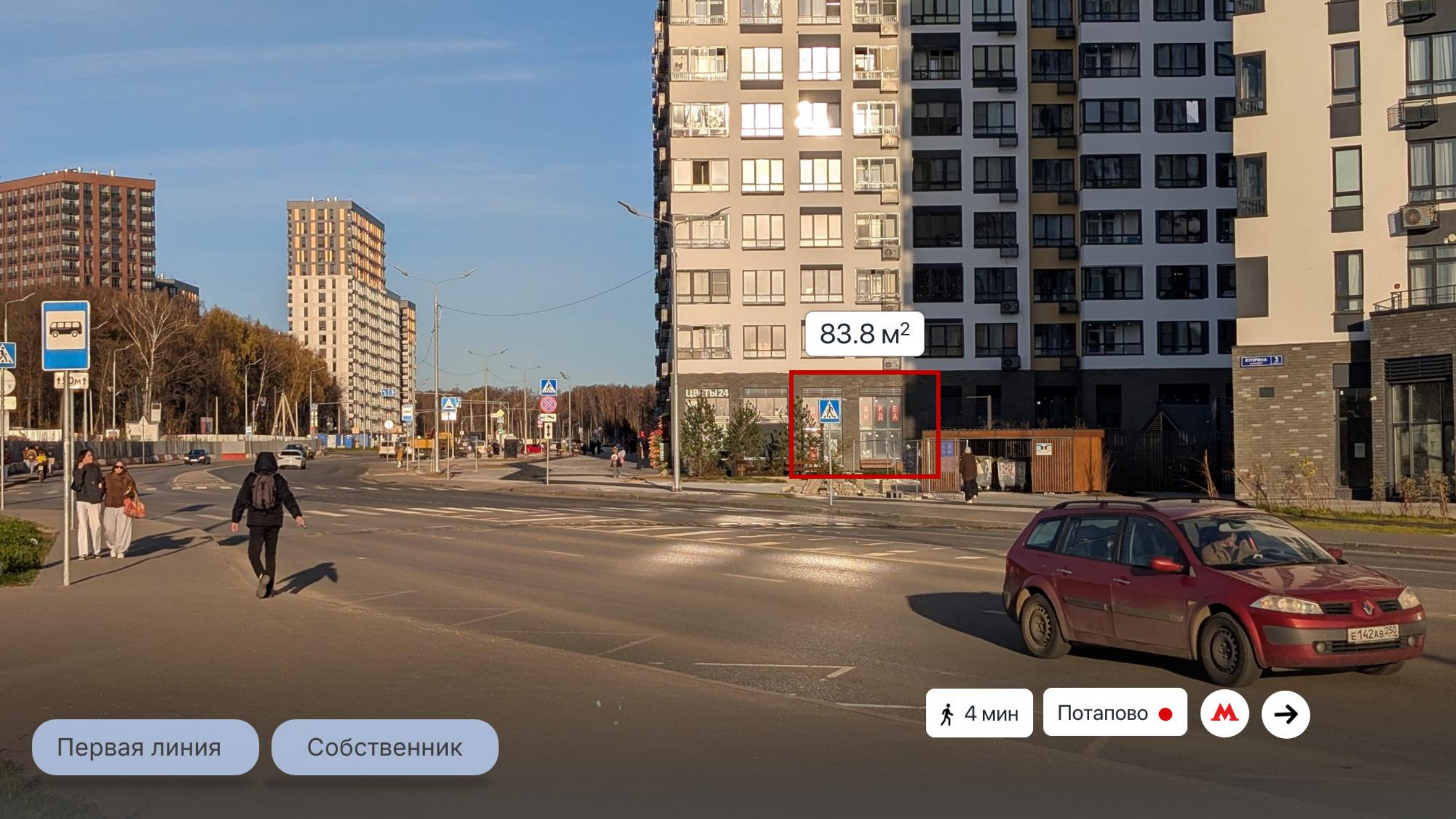
3 платежа

При подписании договора оплачивается: первый месяц + последний месяц + обеспечительный платеж.

Коммунальные услуги

Не входят в ставку

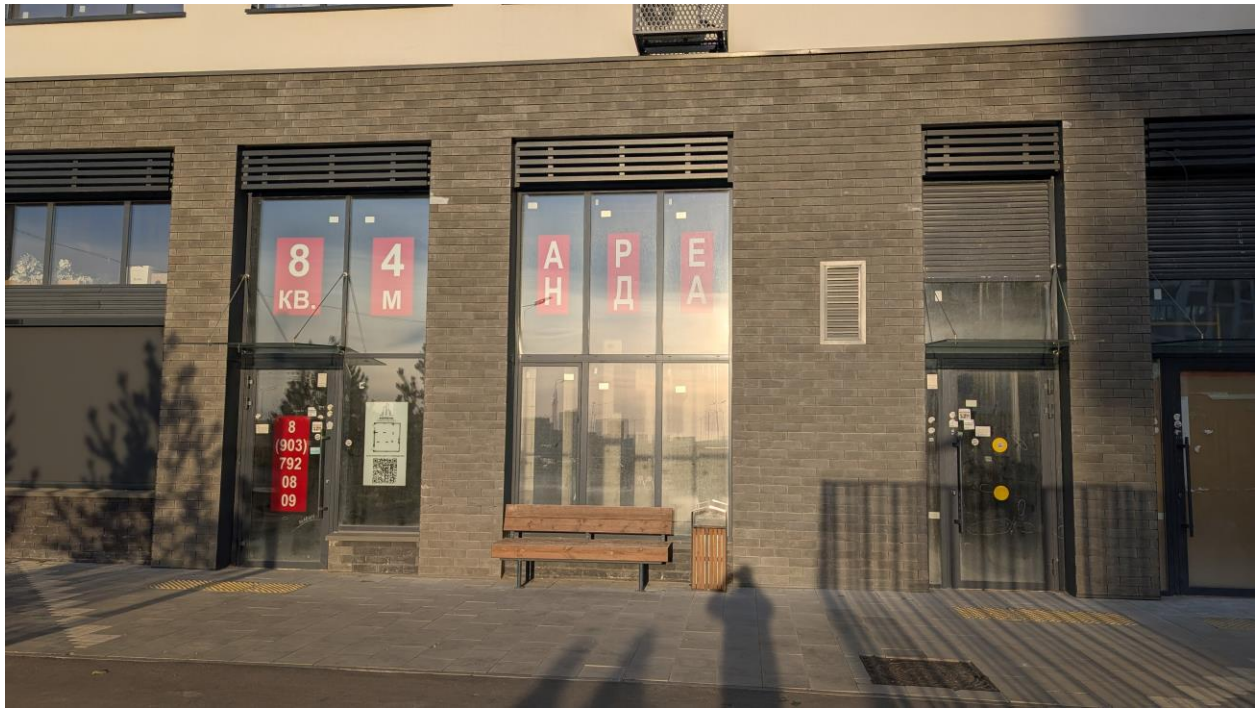
Электроэнергия, водоснабжение, техническое обслуживание и эксплуатация оплачиваются отдельно


83.8 м²
4 мин
Потапово
Первая линия
Собственник

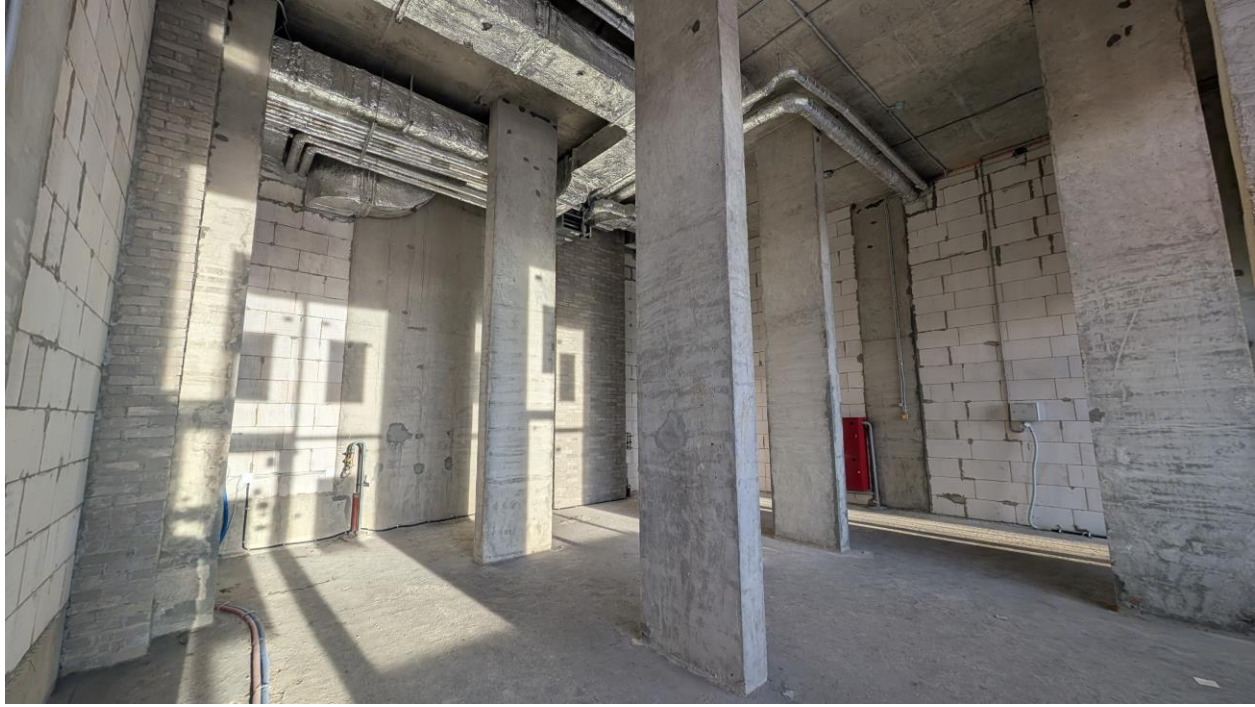

ЦВЕТЫ24
OMRON

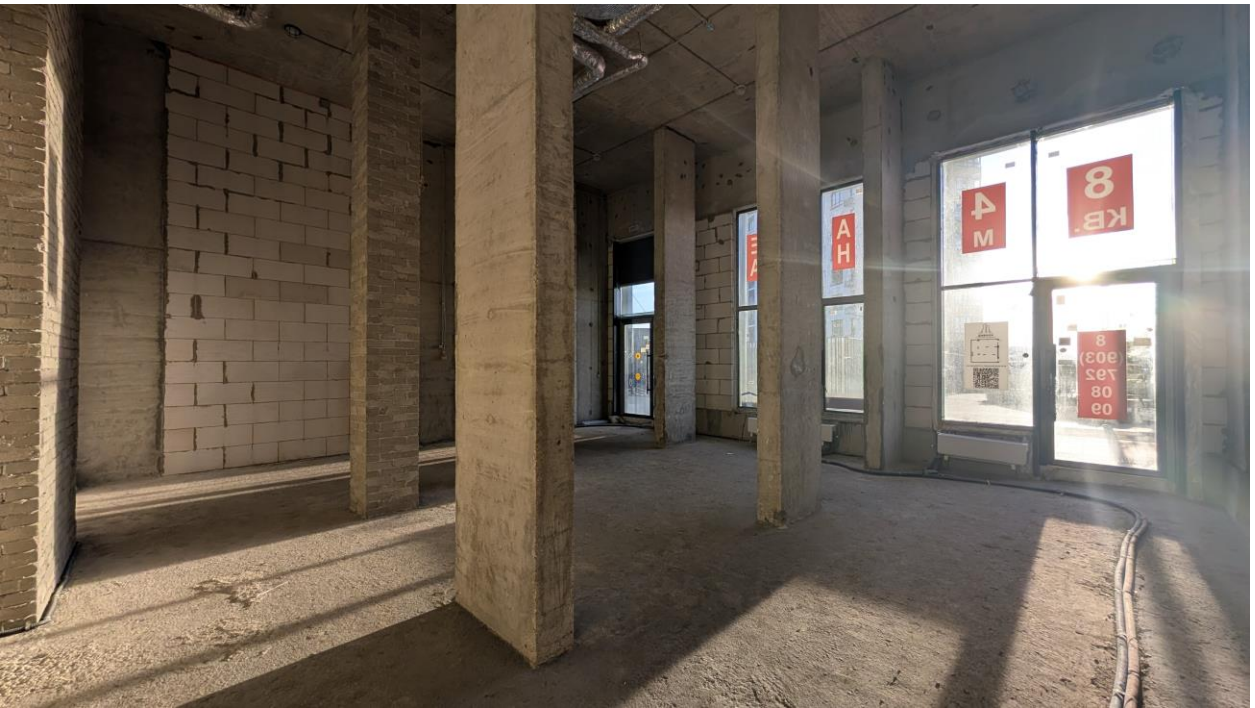

ЦВЕТЫ24
ЦВЕТЫ24

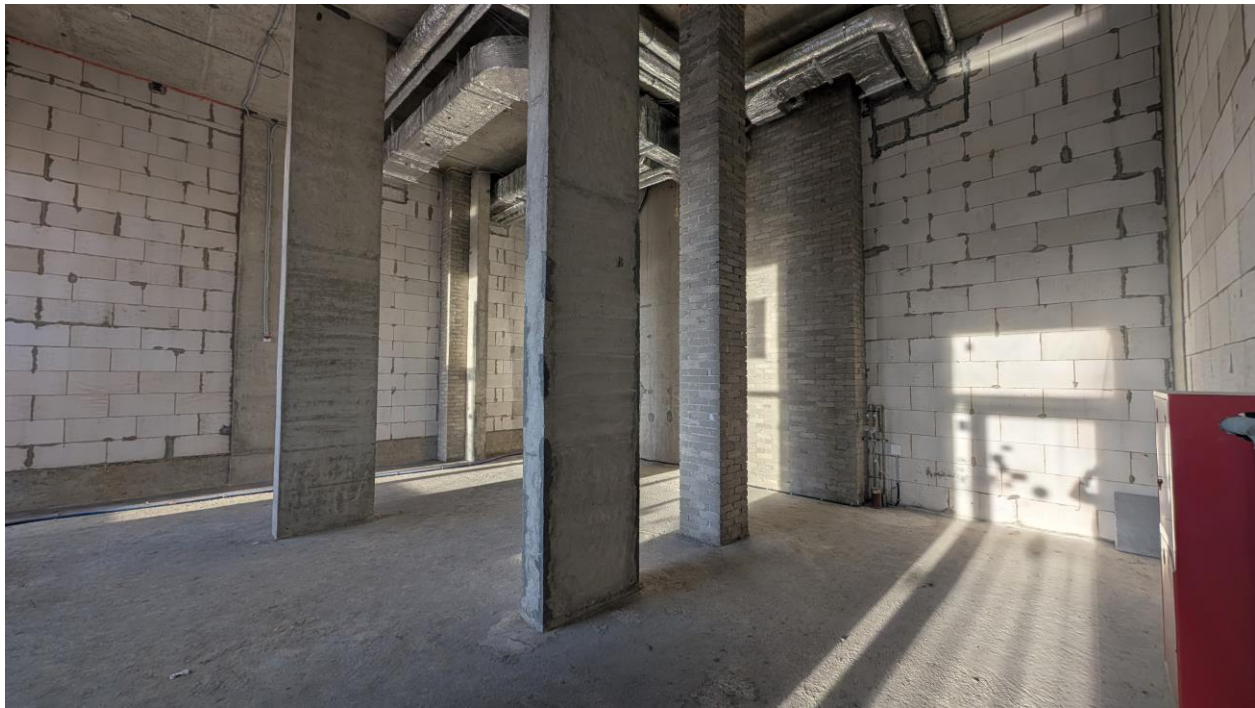

ЦВЕТЫ24
8
КВ.
4
М
А Н Р Д Е А
8 (903) 792 08 09

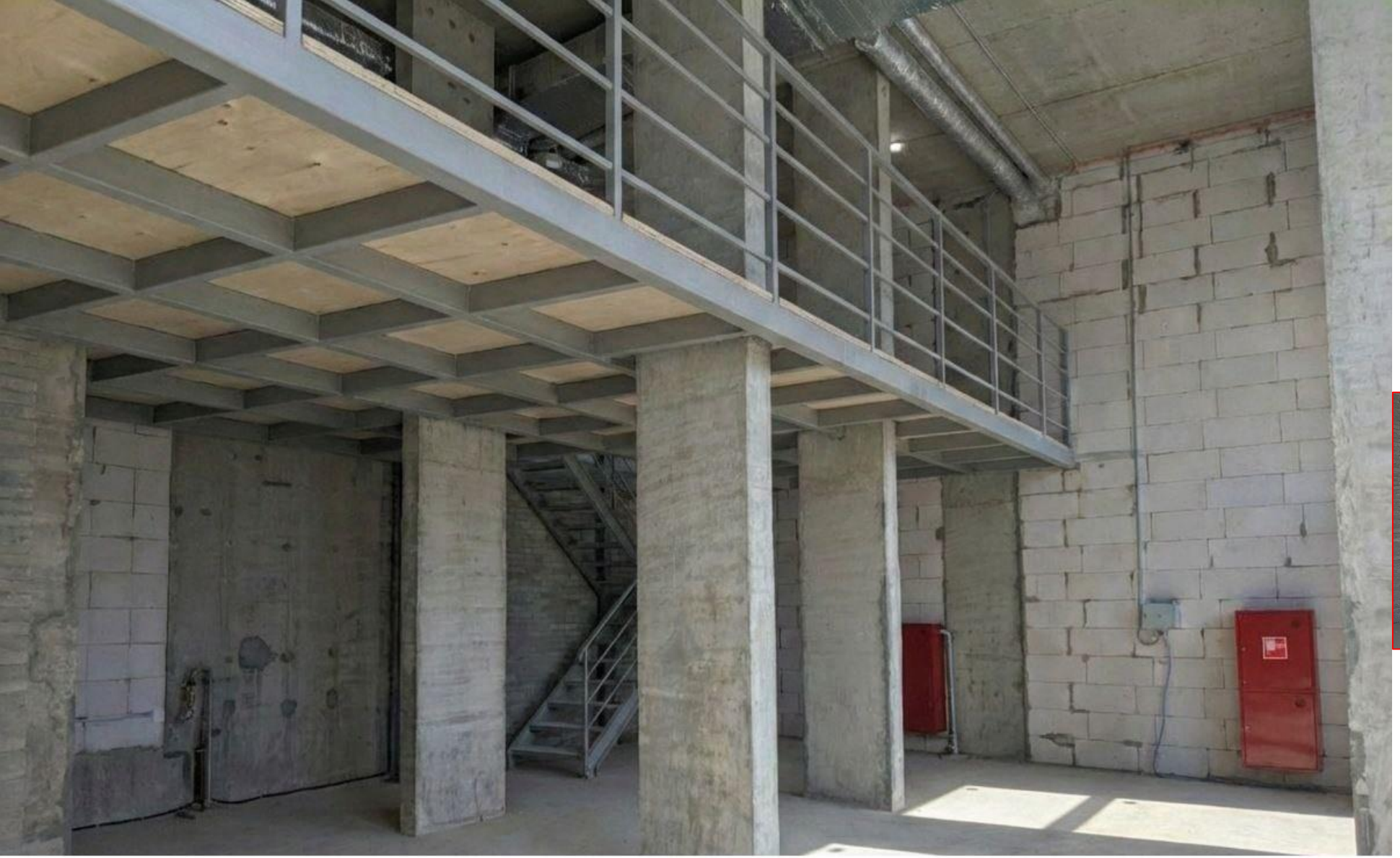

8
КВ.
4
М
А Н Р Д Е А
8 (903) 792 08 09

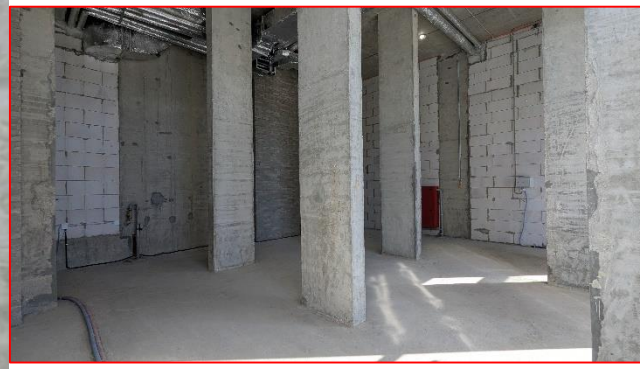





8
KB.
4
M
H







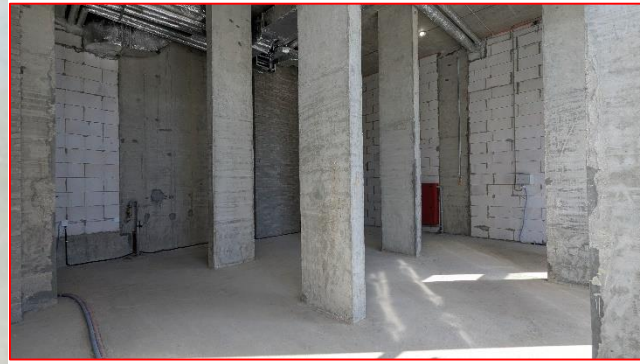
текущее состояние помещения

Пример организации второго уровня





Пример организации второго уровня с отделкой



текущее состояние помещения

О КОМПАНИИ

На рынке с 2004 года

КОМВИД - собственник, а не посредник

Сдаём в аренду собственные объекты: торговые помещения (street retail), помещения свободного назначения (ПСН), офисы и машиноместа. Большинство арендаторов работают с нами годами благодаря предсказуемым условиям и юридической надежности.

22 года
на рынке коммерческой недвижимости Москвы

4000+
квадратных метров недвижимости в собственности

30+
арендаторов и федеральных торговых сетей сотрудничают с нами

94%
средняя заполняемость наших объектов

ТЕЛ. (ОТДЕЛ АРЕНДЫ)
+7 (903) 792-08-09

EMAIL (ОТДЕЛ АРЕНДЫ)
arenda5@komvid.ru

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС
Москва, ул. Профсоюзная, 93к4

САЙТ
Komvid.ru